**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 07 декабря 2016 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,** **государственная собственность на который не разграничена**

На основании постановления администрации Манойлинского сельского поселения от 31 октября 2016 года № 90 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области» Администрация Манойлинского сельского поселения проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (согласно приложению 1).

1. Аукцион состоится **07 декабря 2016 г. в 10 часов 00 минут.**
2. Место проведения аукциона – администрация Манойлинского сельского поселения, Волгоградская область, Клетский район, хутор Манойлин, ул. Школьная, 9.
3. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
4. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Манойлинского сельского поселения, Волгоградская область, Клетский район, хутор Манойлин, ул. Школьная, 9. тел. 8(84466)4-56-46
5. Начало приема заявок с **08.00 часов с 03 ноября 2016 г.**
6. Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются **с 03 ноября 2016 г. по 02 декабря 2016 г**. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.
7. Окончание приема заявок в **16.00 часов 02 декабря 2016 г.**
8. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **10.00 часов 05 декабря 2016 г.** в администрации Манойлинского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, хутор Манойлин, ул. Школьная, 9. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.
9. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов
**(07.12.2016) с 09.15 до 09.50 часов**.
10. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
12. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Клетского сельского поселения следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению №2;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в администрации Манойлинского сельского поселения в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальном сайте администрации Манойлинского сельского поселения в сети Интернет <http://adm-manoylin.ru/> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Манойлинского сельского поселения **до даты подачи заявки** и считается внесенной с момента зачисления на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Волгоградской области (Администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, л/с 05293024540)

### ИНН 3412301348, КПП 341201001

**Банк получателя:** Отделение Волгоград г.Волгоград

Р/сч 40302810900003000413 БИК 041806001, ОКТМО 18622424 назначение платежа: **задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_\_\_.**

**В целях своевременности поступления задатков на счет продавца рекомендуем перечислять задатки не позднее 30.11.2016г.**

1. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
3. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. В администрации Манойлинского сельского поселения заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Манойлинского сельского поселения в сети Интернет <http://adm-manoylin.ru/> Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Манойлинского сельского поселения по поводу состояния предмета аукциона.
6. Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Манойлинского сельского поселения, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.
7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
8. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (администрация Манойлинского сельского поселения), второй экземпляр протокола передает победителю аукциона.
9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в соглашении о задатке.
10. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение №3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
12. Администрация Манойлинского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
13. Администрация Манойлинского сельского поселения направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
14. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца. Задаток зачисляется в счет арендной платы.
15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
16. Решение об отмене проведения аукциона принимается администрацией Манойлинского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.